

**FIANZAS COMERCIAL AMERICA, S.A.**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005.**  
(Cifras en Pesos Constantes)

100 Activo		200 Pasivo	
110 Inversiones		210 Reservas Técnicas	131,494,131.27
111 Valores y Operaciones con Productos Derivados	448,384,583.72	211 De Fianzas en Vigor	66,403,764.64
112 Valores	448,384,583.72	212 De Contingencia	65,000,366.63
113 Gubernamentales	291,393,963.56	213 Especiales	0.00
114 Empresas Privadas	187,626,737.22	214 Reservas para Obligaciones Laborales al Retiro	2,817.57
115 Tasa Conocida	116,410,516.34	215 Acreedores	290,277,936.60
116 Renta Variable	81,216,220.88	216 Agentes	4,881,134.05
117 Extranjeros	0.00	217 Acreedores por Responsabilidad de Fianzas	7,815,814.24
118 Valuación Neta	(42,666,842.25)	218 Diversos	277,601,186.51
119 Deudores por Intereses	2,014,040.46	219 Reafianzadores	67,058,380.34
120 (-) Estimación para Castigos	3,315.27	220 Instituciones de Fianzas	22,630,229.41
121 Operaciones con Productos Derivados	0.00	221 Depósitos Retenidos	3,383,443.34
122 Préstamos	184,067.16	222 Otras Participaciones	41,034,707.59
123 Con Garantía	184,067.16	223 Intermediarios de Reafianzamiento	0.00
124 Quirografarios	0.00	224 Operaciones con Productos Derivados	0.00
125 Descuentos y Redescuentos	0.00	225 Financiamientos Obtenidos	0.00
126 Cartera Vencida	0.00	226 Emisión de Deuda	0.00
127 Deudores por Intereses	0.00	227 Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0.00
128 (-) Estimación para Castigos	0.00	228 Otros Títulos de Crédito	0.00
129 Inmobiliarias	18,043,071.85	229 Contratos de Reseguro Financiero	0.00
130 Inmuebles	6,428,000.00	230 Otros Pasivos	60,423,328.25
131 Valuación Neta	11,272,221.96	231 Provisiones para la Participación de Utilidades al Personal	119,455.93
132 (-) Depreciación	1,635,150.11	232 Provisiones para el Pago de Impuestos	39,458,035.01
133 Inversiones para Obligaciones Laborales al Retiro	2,023.40	233 Otras Obligaciones	15,130,312.46
134 Disponibilidad	37,030,837.61	234 Créditos Diferidos	5,715,522.65
135 Caja y Bancos	37,030,837.61	Suma del Pasivo	549,256,592.23
136 Deudores	106,680,387.06	300 Capital	121,676,683.55
137 Por Primas	59,526,606.34	310 Capital Pagado	188,036,634.27
138 Agentes	339,329.59	311 Capital Social	66,059,950.72
139 Documentos por Cobrar	335,238.37	312 (-) Capital No Suscrito	0.00
140 Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas	41,187,027.43	313 (-) Capital No Exhibido	0.00
141 Préstamos al Personal	0.00	314 (-) Acciones Propias Recompradas	0.00
142 Otros	7,266,834.40	315 Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0.00
143 (-) Estimación para Castigos	1,774,649.07	316 Reservas	46,571,873.01
144 Reafianzadores	15,747,418.74	317 Legal	0.00
145 Instituciones de Fianzas	364,668.59	318 Para Adquisición de Acciones Propias	0.00
146 Primas Retenidas por Reafianzamiento Tomado	0.00	319 Otras	0.00
147 Otras Participaciones	14,676,654.08	320 Superávit por Valuación	(40,342,198.71)
148 Intermediarios de Reafianzamiento	0.00	321 Subeldiarias	(29,323,240.69)
149 Participación de Reafianzadoras en la Reserva de Fianzas en Vigor	706,096.07	322 Efectos de Impuestos Diferidos	0.00
150 (-) Estimación para Castigos	0.00	323 Resultados de Ejercicios Anteriores	234,071,108.59
151 Otros Activos	44,134,628.75	324 Resultado del Ejercicio	(125,738,001.19)
152 Mobiliario y Equipo	4,938,006.79	325 Exceso o Insuficiencia en la Actualización del Capital Contable	(68,085,797.30)
153 Activos Adjudicados	201,000.00	Suma del Capital	119,130,427.06
154 Diversos	38,741,236.12	Suma del Pasivo y Capital	668,387,019.29
155 Gastos Amortizables	253,486.84		
156 (-) Amortización	0.00		
157 Productos Derivados	0.00		
Suma del Activo	668,387,019.29		

800 Orden		
810 Valores en Depósito	50,818,120.40	
820 Fondos en Administración	0.00	
830 Responsabilidades por Fianzas en Vigor	18,683,767,242.93	
840 Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	18,644,748,434.98	
850 Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	191,207,762.77	
860 Reclamaciones Contingentes	52,289,338.44	
870 Reclamaciones Pagadas	35,760,869.62	
880 Recuperación de Reclamaciones Pagadas	5,680,420.91	
890 Pérdida Fiscal por Amortizar	0.00	
900 Reserva por Constituir para Obligaciones Laborales al Retiro	11,540.00	
910 Cuentas de Registro	7,315,664,082.62	
920 Operaciones con Productos Derivados	0.00	

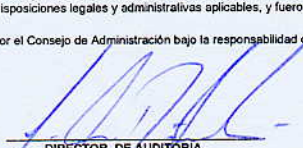
El capital pagado incluye la cantidad de \$ 0.00, moneda nacional, originada por la capitalización parcial del superávit por valuación de inmuebles.

Dentro de los rubros de "inmuebles" y de "mobiliario y equipo", la(s) cantidad(es) de \$ 0.00 Y \$ 0.00 respectivamente, representa(n) activos adquiridos en arrendamiento financiero.

El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables, y fueron registradas en las cuentas que corresponden conforme al catálogo de cuentas en vigor.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.

  
DIRECTOR GENERAL  
STEFAN GEORGES LEON BRAEKVELDT

  
DIRECTOR DE AUDITORIA  
ACT. JORGE CAMPA DIAZ DE LEON

  
DIRECTOR EJECUTIVO DE FIANZAS  
DENIS POIRIER